

MUZEUM VYSOČINY JIHLAVA

Obnova fasád domů č. 1317/57 a 1318/58

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B Souhrnná technická zpráva

stavebník

Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace,
Masarykovo náměstí 1224/55, 586 01 Jihlava

zodpovědný projektant

Ing. arch. Petr Řehořka

datum

říjen 2021

vypracovala

Ing. arch. Tamara Mertová

Obsah

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené fasády domů č. 1317/57 a 1318/58 se nachází v zastavěném území na severní straně Masarykova náměstí v rohu při ústí Benešovy ulice, v samotném srdci jihlavské městské památkové rezervace.

Obr. č. 1 Katastrální mapa + satelitní snímek - mapa širších vztahů - Masarykovo náměstí
[<http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka>]



b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navrhovaná stavba je zcela v souladu s veškerými regulativy uspořádání území.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhovaná stavba je zcela v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Neřeší se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré navrhované změny byly průběžně s dotčenými orgány (Oddělení památkové péče a OŽP Magistrátu města Jihlavy) konzultovány a jejich připomínky zapracovány do dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- Stavebně historické průzkumy obou měšťanských domů (kopie části Líbal; 1962 a Kocián, Muk, Křepčíková; 1991) - určení fáze ve vývoji historických přestaveb obou fasád dnešního muzea výchozí pro jejich navrhovanou podobu

Restaurátorský průzkum omítkových vrstev (Procházka: Restaurátorská zpráva o restaurátorském průzkumu omítkových vrstev na fasádě domů Masarykovo nám. 57, 58; Jihlava; červenec 2020) - určení původních hodnotných stavebních prvků a přiblížení barevnosti fasád v posledních historických etapách

- Archivní fotodokumentace - definování detailní podoby většiny navrhovaných prvků fasád
- Archivní mapové, plánové a ikonografické podklady - zdroj historických architektonických a konstrukčních řešení prvků na řešených fasádách, a také řešení obdobných prvků na jiných fasádách v rámci MPR Jihlava

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Oba měšťanské domy jsou kulturními památkami a stojí v městské památkové rezervaci MPR Jihlava:

Městská památková rezervace Jihlava; MPR Jihlava

katalogové číslo: 1000084261

kult. památka rejst. č. ÚSKP: 1045

chráněno od: 1. 4. 1982

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Neřeší se.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Neřeší se.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Neřeší se.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zachováno stávajícím způsobem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neřeší se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

č. 2766 (MN 1317/57)

č. 2767/1 (MN 1318/58)

č. 5922 (chodník) - umístění výkladce domu MN 1317/57, dočasný zábor pro staveniště

č. 6034/1 (chodník/vozovka) – dočasný zábor pro staveniště

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Neřeší se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu. Z SHP obou měšťanských domů byly určeny fáze ve vývoji historických přestaveb obou fasád dnešního muzea výchozí pro jejich navrhovanou podobu. Statické posouzení nosných konstrukcí se neřeší.

b) účel užívání stavby

Jedná se o rehabilitaci stávající fasády muzea.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré navrhované změny byly průběžně s dotčenými orgány (Oddělení památkové péče a OŽP Magistrátu města Jihlavy) konzultovány a jejich připomínky zapracovány do dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Oba měšťanské domy jsou kulturními památkami a stojí v městské památkové rezervaci MPR Jihlava:

Měšťanský dům Masarykovo náměstí č.p. 1317/57

katalogové číslo: 1000132993

kult. památka rejst. č. ÚSKP: 22064/7-4877 - měšťanský dům

chráněno od: 3. 5. 1958

Měšťanský dům Masarykovo náměstí č.p. 1318/58

katalogové číslo: 1000135780

kult. památka rejst. č. ÚSKP: 24705/7-4877 - měšťanský dům

chráněno od: 3. 5. 1958.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stavba se skládá ze 2 fasád, tzn. ze 2 stavebních objektů:

SO 01 - Dům č. p. 1317/57

Plocha řešené fasády	109,1 m ² (vč. výplní)
Zastavěná plocha	5,0 m ² (výkladec se vstupním otvorem)
Užitná plocha	2,7 m ² (výkladec se vstupním otvorem)
Počet funkčních jednotek	1

SO 02 - Dům č. p. 1318/58

Plocha řešené fasády	150,0 m ² (vč. výplní)
Zastavěná plocha	2,5 m ² (prostor portálu a dvou přízemních otvorů)
Užitná plocha	2,2 m ² (prostor portálu a dvou přízemních otvorů)
Počet funkčních jednotek	1

Obestavěný prostor fasád je rozepsán v rozpočtu stavby.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba nebude navýšovat stávající potřeby a spotřeby médií a hmot ani nemění produktové množství a druhy odpadů a emisí. Odvod dešťové vody ze střech je řešeno do stávajícího napojení na uliční kanalizaci. Třída energetické náročnosti budov se neřeší.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby je předpokládáno na jaro roku 2022, předpoklad trvání stavby je 1 rok.

j) orientační náklady stavby

4,5 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Oba měšťanské domy jsou provozně druhotně propojeny, přičemž hlavním vstupem je brána domu č. p. 1318/58 na parcele č. 2767/1. Dům č. p. 1317/57 stojí na parcele č. 2766. Zastavěný pozemek p. č. 2767/2 je součástí areálu muzea (číslo LV: 14146).

Obr. č. 2 Katastrální mapa + satelitní snímek - zobrazení dotčených parcel s řešenými fasádami a okolní parcely
[<http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka>]



Sousední pozemky p. č.:

2761/1

č. p. 1313 (Husova 1313/5)

Rygl Tomáš akad. mal., Mlýnská 381/48, 58601 Jihlava

2765/1

č. p. 1316 (Benešova 1316/2)

Krejčířík Miroslav, Prušánecká 4147/15, Židenice, 62800 Brno

Müller Stanislav, Uzbecká 559/12, Bohunice, 62500 Brno

2765/2

Kleinbauer Petr, S. K. Neumanna 508/20, Horní Kosov, 58601 Jihlava

2767/2

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

2768

č. p. 1319 (MN 1319/59)

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

2774

č. p. 1324 (Komenského 1324/7)

Lauerová Eva, Brněnská 1420/55, 58601 Jihlava

2775

č. p. 1325 (Komenského 1325/9)

Klikarová Hana, Sokolovská 2291/102, 58601 Jihlava

Šlechtická Olga, Mošnova 1003/22, 58601 Jihlava

2777

č. p. 1327 (Husova 1327/3)

SEVAS, spol. s r.o., Kounicova 680/6, Veverí, 60200 Brno

5922

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

návrh - umístění výkladce domu MN 1317/57

5927/1

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

Fasády dvou měšťanských domů č. p. 1317 a 1318, ve kterých sídlí Muzeum Vysočiny Jihlava, jsou součástí panoramatu hlavního Masarykova náměstí a plynule navazují na uliční čáru ulice Benešova.

V obou případech se jedná o domy s dochovaným gotickým jádrem, které byly v období renesance výrazně přestavěny. Postupem času byly fasády upravovány dle přicházejících stavebních a slohových trendů. Ještě v první polovině 20. století oba objekty zdobily bohaté klasicistní pláště, což dokládá dochovaná ikonografie. Stavební úpravy následujícího období

podrobily vzhled utilitárními zásahy. Původní architektonická štuková výzdoba byla výrazně zjednodušena, měnila se barevnost omítek, okenní výplně a okenice, dokonce došlo k významné proměně parteru včetně zazdění vstupního otvoru a vybourání dřevěných výkladců, tak typických pro tehdejší uliční prostor města. Objekty byly vzájemně dispozičně propojeny a od roku 1953 jsou sídlem muzea.

Cílem obnovy fasád objektů není pouze oprava a vyřešení lokálních stavebně technických závad konstrukcí a prvků, ale současně rehabilitace jejich vzhledu při zohlednění prokazatelně existující historické podoby a zároveň stávajícího využití objektů, potřeb muzea a finančních možností zadavatele. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území, nemění dosavadní využití ani zastavěnost území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Návrh řeší citlivou obnovu obou průčelí domů, která odpovídá kulturně historické hodnotě těchto památek a zároveň podpoří současné využití významnou kulturní institucí. Veškeré navrhované změny respektují stávající charakter zástavby.

Řešení zahrnuje:

- obnovu vložení nových okenních výplní otvorů v lici fasád do roviny před stávající okenní výplně
- rehabilitaci většiny původních prvků obou fasád (zvláště štukové dekorativní prvky)
- rekonstrukci parteru domu č. p. 1317/57 s obnoveným vstupem a dřevěným výkladcem na místě výkladce původního
- rekonstrukci parteru č. p. 1318/58 s navrácením původních zdobných prvků portálu a obnovou výkladního a vstupního otvoru do přízemních prostor
- řešení veškerých popisů, tabulí, jiných poutačů a nutných technických zařízení, které jsou součástí muzejního průčelí.

Koncepce barevného řešení bude pro veškeré prvky dořešena dokumentací pro provádění stavby a finálně určena na základě vzorků dodaných zhotovitelem na stavbu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz muzea nebude po dobu výstavby omezen. Bezpečný přístup personálu i návštěvníků muzea bude zajištěn všemi potřebnými opatřeními v rámci zařízení a uspořádání staveniště (lešení a komunikace na něm, ochranné konstrukce, bezpečnostní značení atd.). Veškeré stavební a pomocné práce budou prováděny v technologiích předepsaných konkrétními výrobci.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, včetně podmínek pro výkon práce osob se zdravotním postižením, je zachováno stávajícím způsobem. Vzhledem k charakteru řešené stavby jsou požadavky památkové péče nadřazeny požadavkům na bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Celá stavba je navržena tak, aby odpovídala příslušným ustanovením, vyhlášce č. 269/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. Tzn. tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba se skládá ze 2 fasád, tzn. ze 2 stavebních objektů:

SO 01 - Dům č. p. 1317/57

SO 02 - Dům č. p. 1318/58

Do všech navrhovaných výloh výkladce v SO 01 a do 1 navrhované výlohy v SO 02 budou v rámci připravovaných projektů interiérů/expozic muzea přivedeny silové kabely nízkého napětí (230/400V 50Hz) ze stávající rozvodné sítě. Ve výlohách budou osazena LED svítidla - návrh je uveden v poznámce konkrétních truhlářských prvků. POZOR - Koordinaci přívodu kabelů k nápojným místům pro tyto svítidla zajistí investor - jejich dodávka je vyloučena z tohoto projektu!

Návrh navrhuje vybourání parapetů obou okenních otvorů v parteru SO 02 s větracím oknem ze sklepa. Kamenné ostění těchto větracích oken bude šetrně demontováno a uloženo v depozitáři muzea. V navrhovaném (rekonstruovaném) kamenném schodu obou přízemních otvorů SO 02 (kromě portálu/hlavního vstupu) je navržen nový větrací otvor sklepního prostoru osazený atypickou zámečnickou větrací mřížkou (tahokov). Tyto větrací otvory budou stavebně napojeny na stávající šachty do sklepa.

Kamenný sokl obou SO bude upraven dle návrhu se zachováním co největších částí soklu. Zbýlé desky nebo jejich části budou po demontáži uloženy v depozitáři muzea.

Vzhledem k charakteru řešených památkově chráněných objektů je nutné zacházet s veškerými prvky/částmi řešených objektů šetrně a citlivě, aby nedošlo ke škodám na historicky hodnotných prvcích.

POZOR - Před zahájením stavebních prací (včetně zařízení staveniště) provede zhotovitel podrobnou fotografickou dokumentaci v kvalitním rozlišení, kterou v případě potřeby poskytne oprávněným osobám. Zdokumentovány musí být následující:

- fasáda SO 01 a SO 02 – jako celek ze všech úhlů pohledu
- řešené konstrukce v 1NP obou SO – veškeré prvky fasád v přízemí a jejich návaznosti na chodník či sousední objekty
- celá plocha vymezená pro staveništní zábor.

Po postavení řešení budou zdokumentovány také jednotlivé prvky stávajících fasád a budou součástí této fotodokumentace.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno ve výpisech prvků a ve výkresové části dokumentace.

Materiály jednotlivých konstrukcí:

- kamenické prvky z přírodního kamene (sokl, schod, konzola, římsa apod.) + odborné restaurování stávajících prvků

- stěny a základní hmota pro prvky říms a konzol z CPP (součástí stávajících konstrukcí může být i kámen) na maltu vápenocementovou omítnuté tradiční vápennou omítkou v jedné či více vrstvách nebo zdobené vápennými štuky s vápennými nátěry (štukatérské prvky)
- klempířské prvky z titanzinkového plechu tl. ca 0,5 mm přetáhnout olověným plátem tl. ca 2 mm
- truhlářské prvky převážně z dubového nebo modřínového masivního dřeva s krycím nátěrem
- zámečnické prvky z odlévané mosazi či černého kovu (ocel) s nátěrem
- tradiční terakotové odlitky

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny prováděcí práce budou zhotoveny podle současně platných norem ČSN a ČSN-EN.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neřeší se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Z hlediska požárně bezpečnostního řešení nedochází k žádné změně.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru řešené stavby jsou požadavky památkové péče nadřazeny požadavkům na úsporu energie a tepelné ochrany. Uvažovaná svítidla (malý počet kusů) ve výlohách jsou uvažována v LED technologii, takže dojde pouze k nepatrnému nárůstu odebíraného příkonu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Z hlediska hygienických požadavků na stavby nedochází k žádné změně. Stavba nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Odvod dešťové vody ze střech je řešeno do stávajícího napojení na uliční kanalizaci. Stávající geigery u dešťových svodů budou repasovány.

V předloženém záměru nevznikají žádné nové přípojky na technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení a přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace je zachováno stávajícím způsobem. Vzhledem k charakteru řešené stavby jsou požadavky památkové péče nadřazeny požadavkům na bezbariérové užívání stavby.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neřeší se.

c) doprava v klidu

Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba není zvláštním zdrojem prašnosti a exhalací. V průběhu výstavby lze předpokládat, že bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi (bourací práce, odvoz sutí a doprava materiálu).

Stavba vč. technických zařízení je navržena tak, aby splňovala legislativní podmínky v oblasti ochrany veřejného zdraví s důrazem na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Obecně budou odpady likvidovány v souladu s platnými požadavky v odpadovém hospodářství.

Splaškové odpadní vody z objektu jsou a nadále budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do kanalizace.

Pro objekt budou zajištěny dostatečně velké sběrné nádoby na odpad s možností základního třídění komunálního odpadu (plasty, papír, sklo, nápojové kartony, směsný odpad). Likvidace vč. svozu odpadů si zajistí provozovatel objektu smluvně.

Dešťové vody ze střech objektu jsou a nadále budou gravitačně odváděny do kanalizace. Dešťové vody neovlivní kvalitu povrchových vod, podzemních vod a půdy.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navržené úpravy nemají žádný negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva byly splněny.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body na existujících vedeních v rámci řešených objektů. K zajištění dodávky el. energie pro provádění stavebních i bouracích prací je nutné zřídit dočasně el. zařízení (stavební rozvaděč, který musí mít provedenou revizi jednou za 6 měsíců). Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

b) odvodnění staveniště

Pro staveniště se nenavrhují žádné zvláštní opatření pro odvodnění - plochy staveniště se budou nacházet na plochách kolem řešeného objektu s využitím jejich stávajícího odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro staveniště se nenavrhují žádné zvláštní opatření pro napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba je řešena jak na pozemku stavebníka (investora) - č. 2766 (MN 1317/57) a č. 2767/1 (MN 1318/58), tak na městském pozemku č. 5922 Statutárního města Jihlavy (chodník) – zde je navrženo umístění výkladce domu MN 1317/57 v jeho historické stopě.

V průběhu stavebních prací bude část pozemku č. 5922 Statutárního města Jihlavy (chodník) využit pro stavbu lešení sloužícího pro práce na fasádách objektů (v celé délce fasád MN 1317/57, MN 1318/58, částečně i před MN 1319/59 - pouze v krajní části pro vyhotovení pilastru na rozhraní fasád MN 1318/58 a 1319/59).

V průběhu stavebních prací bude část městských pozemků č. 5922 a č. 6034/1 Statutárního města Jihlavy (chodník a vozovka) využita pro zařízení staveniště dle výkresu Situace staveniště C.4 ve výkresové dokumentaci.

Stavba objektu SO 01 (kamenný stupeň s výkladcem – zejména základ pro kamenný stupeň) půdorysně zasahuje do ochranného pásma kabelového vedení NN (firma e.on/eg.d). Před zahájením stavby je nutné splnit všechny podmínky stanoviska provozovatele této sítě, které budou součástí projektové dokumentace (běžně v dokladové části). Tyto podmínky zahrnují objednání přesného vytýčení distribuční sítě/trasy kabelu v terénu (nejpozději 14 dnů před zahájením prací) v blízkosti podzemního kabelového vedení. Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi. Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními. Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6:00 do 22:00 hod) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených nařízením vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Mechanismy opouštějící staveniště budou řádně očištěny a při všech realizačních pracích bude dbán velký důraz na opatrnost a neporušení historicky hodnotných konstrukcí na staveništi a v okolí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bezprostřední okolí staveniště bude ohraničeno mobilním oplocením dle výkresu Situace staveniště C.4 ve výkresové dokumentaci. Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Realizace stavby bude prováděna pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob. Vstup na staveniště bude opatřen uzamykatelnou bránou. Ohraničený prostor staveniště bude také označen tak, aby třetí osoby dbaly při průchodu kolem staveniště zvýšené opatrnosti, což bude důležité především při práci na fasádách objektů, která bude vyžadovat umístění lešení nad chodník podél řešených fasád.

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, bourání ani kácení dřevin nad rámec potřebný pro realizaci stavby samotné.

Na viditelném místě u vstupu musí být stavba po celou dobu realizace označena vyjádřením úřadu o souhlasu se stavbou či štítkem „Stavba ohlášena“ s čitelnými potřebnými údaji.

Bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory jsou zakresleny v situačním výkrese Situace staveniště C.4 ve výkresové dokumentaci.




g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérová obchozí trasa je možná přes přechod pro chodce před MN 1222/54 – viz obrázek č. 3.

Obr. č. 3 Katastrální mapa + satelitní snímek - zobrazení bezbariérové obchozí trasy
[<http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka>]



LEGENDA

-  BEZBARIÉROVÁ TRASA
-  BARIÉROVÁ TRASA
-  PRŮCHOD POD LEŠENÍM

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby dojde k produkci určitých odpadů. Níže uvedené odpady vzniknou zejména v souvislostech s výkopovými pracemi pro základ výkladce, s bouracími pracemi na fasádách, tj. vybourání některých parapetů, odbourání nevhodných částí štukové výzdoby, očištění stávajících prvků apod.

Vzhledem ke specifičnosti prací při obnově památkově chráněných objektů lze předpokládat během realizace objevování nových skutečností a na nich závislé změny v technologických postupech, příp. vznik víceprací.

Před započítáním veškerých prací budou investor a dodavatel stavby obeznámeni s nutností pečlivého zaznamenávání veškerých vzniklých odpadů a uchovávání protokolů o uložení odpadů.

Odpady ze stavební činnosti budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem (zajistí dodavatel stavby). Stavební a demoliční odpad po vytrídění nebezpečných složek bude v maximální míře recyklován v recyklačním zařízení. Svislá doprava sutí a materiálu bude zajištěna vrátky nebo jinými uzavřenými dopravními

trasami, aby nedošlo k zatěžování okolí prachem. Převážná část odpadů (mimo azbestu) bude zajištěna pomocí kontejnerů, které budou podle potřeby zajištěny plachtami. Ostatní odpady budou předány oprávněné osobě k zneškodnění, případně k recyklaci. Zbývající likvidace nerecyklovatelných odpadů, výkopku ze zemních prací a nebezpečných odpadů bude provedeno na příslušné skládce.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 07	Beton a suť (výkop na základ pod výkladec)	2,0 m ³	Likvidace na odběrném místě (viz. pozn.)
17 01 07	Beton a suť (odbourávky z fasád)	3,2 m ³	Likvidace na odběrném místě (viz. pozn.)

*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů

**dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech v platném znění

Pozn: množství odpadů se uvádí na základě projektové dokumentace v objemových jednotkách (s přesností v řádech).

Pozn.:

S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy. Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (nejlépe nejbližší místní firma).

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů. V rámci předání a převzetí díla zhotovitel doloží způsob likvidace a uložení odpadu příslušným protokolem. Likvidace odpadů vzniklých při výstavbě musí být v souladu se zákonem 185/2001 a souvisejícími právními předpisy, zejm. vyhlášky MŽP 381/2001 sb. a 383/2001 Sb.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se předpokládají pouze pro výkop nového základu výkladce. Objem této zemní práce je 2 m³. S ohledem na malý objem se deponie a mezideponie nenavrhují, výkopek bude rovnou nakládán k odvozu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi. Z hlediska hluku a vibrací budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6:00 do 22:00 hod) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených zákonem č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními.

Během stavby bude dodržována ochrana stávajících konstrukcí při stavebních pracích vč. zařízení staveniště před znečištěním a mechanickým poškozením.

Veškerá a zařízení a mechanizace musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úniku provozních kapalin.

Dále bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě (viz výše) s důrazem na azbest (nepředpokládá se výskyt).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky (pracovní oděv, obuv, rukavice, ochranná přilba, bezpečnostní vesta, protiprašný respirátor, ochrana očí). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru.

Prostor, kde budou prováděny bourací práce v zastavěném území musí být vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu nebude bránit použitá technologie bourání. Pokud nejde vymezený prostor ohradit, musí být zajištěno např. střežením uvedeného objektu. Prostor, kde budou prováděny stavební práce je nutné označit bezpečnostními tabulkami.

Tam, kde hrozí pád bouraného materiálu na veřejnou komunikaci, musí být zajištěn prostor pod bouraným místem podle výšky takto:

- 1,5 m při práci ve výšce od 3 do 10 m
- 2,0 m při práci ve výšce od 10 do 20 m.

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť, bourání vysunutých částí, strojní bourání a bourání specifickými metodami (např. řezání kyslíkem a plamenem (zaměstnanec musí mít platný svářečský průkaz) smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem. Při provádění bouracích prací je nutné zajistit dozor, který nevykonává jiné činnosti a nevzdaluje se. Po odpojení vnitřních rozvodů (el. energie, vody, plynu) musí být tyto zajištěny proti použití.

Provádění bouracích prací nesmí být zahájeno bez písemného příkazu.

Před zahájením bouracích prací musí být stanoven signál, kterým dá osoba určená zhotovitelem (dozor) v naléhavém případě bezprostředního ohrožení pokyn k opuštění ohroženého prostoru. Všechny osoby, které se budou zdržovat v ohroženém prostoru bouracích prací, musí být s tímto signálem prokazatelně seznámeni.

Materiál bourané stavby v žádném případě nesmí přetěžovat podlahy nebo jiné konstrukce, musí být průběžně odstraňován.

Při shazování materiálu na níže položená místa musí být zabezpečeno místo dopadu (ohrazením, střežením, vyloučením z provozu apod.) a jeho okolí musí být chráněno proti případnému odrazu shozeného materiálu - nejlépe používat uzavřené shozy. Dále je nutné dbát na omezení prašnosti a hluchosti. V žádném případě neshazovat předměty a materiál, kdy není možné určit místo bezpečného dopadu a předměty a materiál, který by mohl z výšky strhnout jiného zaměstnance.

Před zahájením bouracích prací musí být zpracován technologický postup a s tímto postupem musí být před započatím prací zaměstnanci, kteří budou tyto práce vykonávat prokazatelně seznámeni.

Bourací práce nesmí být v žádném případě přerušeny, není-li zajištěna stabilita nosných konstrukcí, to platí i v případě, že je stavba přerušena z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Při provádění bouracích prací musí být dodrženo nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky včetně přílohy k tomuto nařízení.

Při zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě i provádění stavebních bouracích a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zahrnujících mimo jiné:

- stavební práce v mimořádných podmínkách
- staveniště (pracoviště) včetně skladování
- zemní práce
- betonářské práce a práce související
- bourací práce
- montážní práce
- práce ve výškách a nad volnou hloubkou
- stroje a strojní zařízení
- práce související se stavební činností.

Dále je nutné se řídit :

- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- zákonem č. 262/2006 Sb., Zákoník práce

Práce na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací.

Pro práce na elektrických zařízeních platí především ustanovení:

- ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- ČSN EN 50110-2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky)
- TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních – Komentář k ČSN 50110-1 ed. 2: 2005
- ČSN 33 1310 Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel (stavebník) určit koordinátora BOZP a doručit oznámení o zahájení prací na místě příslušný inspektorát práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérová obchozí trasa je možná přes přechod pro chodce před MN 1222/54 – viz obrázek č. 3. Bezbariérové užívání muzea nebude výstavbou jiným způsobem dotčeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Charakter a rozsah stavby převážně nevyžaduje změnu dopravního režimu v území okolí staveniště - dopravně inženýrské opatření. Je třeba zajistit patřičné dopravní značení, aby byl zajištěn bezpečný provoz na pozemní komunikaci.

Prováděcí firma musí zajistit, aby vozidla vyjíždějící od staveniště byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Neřeší se.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby s rozhodujícími termíny pro celou stavbu:

Etapizace	Popis	Termín
Etapa 1	Převzetí stavby, zařízení staveniště, staveništní přípojky	2 týdny
Etapa 2	Demoliční práce a zabezpečovací práce	1 měsíc
Etapa 3	Hrubá konstrukce stavby (výkop, základ výkladce, vyzdění zákl. hmot pro prvky říms a konzol, apod.)	2 měsíce
Etapa 4	Výplně otvorů, štukatérské prvky a omítky, truhlářské prvky, zámečnické prvky, klempířské prvky	6 měsíců
Etapa 5	Dokončovací práce	2 měsíce
Etapa 6	Likvidace zařízení staveniště, úklid	2 týdny

14 dní před zahájením stavby nahlásí investor (stavebník) dodavatele stavby SÚ.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se.

V Brně v srpnu 2021 vypracovali:

Ing. arch. Petr Řehořka

Ing. arch. Tamara Mertová